

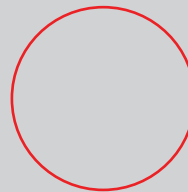
# Regolamento Urbanistico Comunale 2011

L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55

Sindaco  
**Massimiliano Pescini**  
Ass. Governo del Territorio  
**Carlo Savi**

Gruppo di Lavoro

Progettazione  
**Arch. Silvia Viviani**



Collaboratori  
**Arch. Annalisa Pirrello**  
**Arch. Gabriele Bartoletti**  
**Arch. Lucia Ninno**  
**Arch. Lorenzo Bambi**  
**Dott. Devid Orloff**  
**Gerardo Cerulli**

Servizio Urbanistica ed Edilizia  
**Dott. Leonardo Baldini**  
**Arch. Sonia Ciapetti**  
**Arch. Barbara Ronchi**  
**Arch. Giacomo Trentanovi**  
**Geom. Andrea Rigacci**

**Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni**  
**Giugno 2012**

**NTA\_ALLEGATO 3 Tabelle categorie  
di intervento e prescrizioni per gli edifici  
sparsi del Territorio Aperto**

**Comune di San Casciano in Val di Pesa**

## Annessi

Superficie Utile Lorda	Valenza Edificio	Categoria d'intervento	Numero Unità Immobiliari	Taglio Minimo
60 a 120	RV	RSF	1	60 mq
	V	RRC	1	60 mq
	CC	REV	2	60 mq
121 a 240	SV	SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
	N	SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
	RV	RSF	2	60 mq
	V	RRC	2	60 mq
	CC	REV	3	60 mq
	SV	SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
241 a 480	N	SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
	RV	RSF	5	60 mq
	V	RRC	5	60 mq
	CC	REV	6	60 mq
	SV	SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
	N	SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
481 a 720	RV	RSF	6	60 mq
	V	RRC	6	60 mq
	CC	REV	8	60 mq
	SV	SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
	N	SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
	RV	RSF	8	60 mq
721 a 2600	V	RRC	8	60 mq
	CC	REV	8	60 mq
	SV	SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
	N	SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
	RV	RSF	8	60 mq
	V	RRC	8	60 mq

**Colonica**

Superficie Utile Lorda	Valenza Edificio	Categoria d'intervento	Numero massimo Unità Immobiliari	Taglio Minimo
60 a 120	RV	RSF	1	
	V	RRC	1	
	CC	REV	1	
	SV	RU	1	
	N	RU	1	
121 a 300	RV	RSF	2	70 mq
	V	RRC	2	70 mq
	CC	REV	2	70 mq
	SV	REV senza cambio di destinazione e con possibilità di frazionamento fino ad un massimo di 2 U.I.; SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
	N	REV senza cambio di destinazione e con possibilità di frazionamento fino ad un massimo di 2 U.I.; SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
301 a 480	RV	RSF	3	70 mq
	V	RRC	3	70 mq
	CC	REV	3	70 mq
	SV	REV senza cambio di destinazione e con possibilità di frazionamento fino ad un massimo di 3 U.I.; SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
	N	REV senza cambio di destinazione e con possibilità di frazionamento fino ad un massimo di 3 U.I.; SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
481 a 660	RV	RSF	4	70 mq
	V	RRC	4	70 mq
	CC	REV	4	70 mq
	SV	REV senza cambio di destinazione e con possibilità di frazionamento fino ad un massimo di 4 U.I.; SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
	N	REV senza cambio di destinazione e con possibilità di frazionamento fino ad un massimo di 4 U.I.; SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
661 a 720	RV	RSF	5	70 mq
	V	RRC	5	70 mq
	CC	REV	5	70 mq
	SV	REV senza cambio di destinazione e con possibilità di frazionamento fino ad un massimo di 5 U.I.; SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
	N	REV senza cambio di destinazione e con possibilità di frazionamento fino ad un massimo di 5 U.I.; SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
superiore a 721	RV	RSF	6	70 mq
	V	RRC	6	70 mq
	CC	REV	6	70 mq
	SV	REV senza cambio di destinazione e con possibilità di frazionamento fino ad un massimo di 6 U.I.; SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		
	N	REV senza cambio di destinazione e con possibilità di frazionamento fino ad un massimo di 6 U.I.; SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL		